

Số: 142 /TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 28 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 434/2020/DS-PT ngày 29/05/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3175/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2020 của Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, TP.HCM;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 25/10/2022, Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Một phần nhà đất số: 222/3 Bùi Đình Túy phường 12, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh của ông Đặng Xuân Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4232/2003 ngày 15/10/2003 của UBND quận Bình Thạnh.

Vị trí nhà đất: Thuộc khu A Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 05/8/2022 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 16/9/2022.

Vị trí khu A gồm hai thửa: Thửa 12-1 và thửa 12-2.

Diện tích đất: Thửa 12-1: 14,8 m² (hành lang bảo vệ điện)

Thửa 12-2: 98,2 m².

Diện tích nhà: 47,32 m²

Kết cấu nhà ở: 01 tầng, tường gạch, mái ngói.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Tổ chức thẩm định giá nộp Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản và có xác nhận của tổ chức thẩm định giá vào Bảng tự chấm điểm. (Phụ lục 1 Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư), địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.HCM sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.HCM thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Như).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Huỳnh Như